GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LUC SUR MER 14530

Maison Luc Sur Mer 4 pièce(s)

LUC SUR MER 14530

199 155 € *

* 199 155 € honoraires inclus
187 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Luc Sur Mer 4 pièce(s)

Calvados (14) - LUC SUR MER
800m de la mer.

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Environnement au calme pour cette jolie maison mitoyenne en pierres avec beaucoup de potentiel. Vous retrouverez le charme de l'ancien avec murs intérieurs en pierres, poutres apparentes, cheminées et portes d'origine, etc.

Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un séjour/salle à manger avec coin cuisine, d'un salon, d'une buanderie et d'un WC. Au premier étage : palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC. Au second étage : mezzanine, puis une chambre avec salle d'eau et WC.

Chauffage gaz de ville (chaudière récente).
Travaux à prévoir (électricité, isolation, huisseries, cuisine, rafraichissements, etc).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

107 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-12 23:45:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET