



Appartement Colombelles 2 pièce(s) 45.4 m2

COLOMBELLES 14460

143 775 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Colombelles 2 pièce(s) 45.4 m2

Calvados (14) - COLOMBELLES

Venez découvrir ce bel appartement de deux pièces principales dans une petite copropriété bien entretenue. Ce bien est composé d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Un balcon exposé SUD complète ce bien.

Vous disposez également d'une place de parking privative (extérieure et couverte).

Chauffage individuel gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage. Taxe foncière 730€.

Pour visiter ou avoir plus d'infos : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

45.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Non

Date ERP

2024-06-03 02:06:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



