



## Maison Banville 5 pièce(s) 125 m2

COURSEULLES SUR MER 14470

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Banville 5 pièce(s) 125 m2

Calvados (14) - BANVILLE

3km de la mer.

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette charmante maison en pierres de 125m<sup>2</sup> sur un terrain de 509m<sup>2</sup> composée comme suit :

En rez-de-chaussée : une entrée avec placards et WC donnant sur le salon-séjour avec cheminée à foyer ouvert et sur une grande cuisine aménagée et équipée.

Au premier étage : palier, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche puis WC.

Au second étage, un palier desservant une grande chambre ainsi qu'une plus petite pouvant faire office de bureau.

Fenêtres PVC double vitrage.

Garage indépendant avec toit terrasse.

Petite dépendance.

Taxe foncière : 960 euros.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-21 14:02:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



