



## Maison Saint-contest 5 pièce(s) 132 m2

SAINT CONTEST 14280

**337 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Saint-contest 5 pièce(s) 132 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Nouveauté EN EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Maison de plain-pied surélevée. Elle est composée d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon séjour lumineux avec cheminée, puis d'une cuisine aménagée et équipée.

Trois chambres, une salle de douche et des WC séparés complètent ce bien.

Véranda de 28m<sup>2</sup>, sous-sol complet, et grenier isolé et aménageable.

Fenêtre PVC double vitrage, PAC air/eau. Taxe Foncière : 1094€

VIDEO 3D disponible sur demande.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-22 19:59:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



