



## Appartement avec balcon, cave et 2 places privatives

CAEN 14000

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Appartement avec balcon, cave et 2 places privatives

Calvados (14) - CAEN VENOIX

EN EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir ce bel appartement en bel état situé au 5ème étage avec balcon et vue dégagée.

Vous trouverez une entrée séparée avec placard, puis un salon séjour double lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant accès au balcon. Ensuite, trois chambres, une salle de douche, un WC séparé et une buanderie

Pour le côté pratique, vous bénéficiez d'une grande cave et d'une place de parking en sous-sol fermée et une en extérieur.

Possibilité d'acquérir l'appartement sans le garage souterrain, ce qui modifiera le prix de vente.

Concernant la copropriété:

Pas de procédure en cours.

Nombres de lots: 797 dont 228 lots d'habitation.

Charges de Copropriété: 360 € / Mois

Comprenant: Chauffage, Eau chaude, Eau froide, Entretien des parties communes et des espaces verts, Entretien ascenseur, Assurance...

Contact direct : Guillaume PICHELOT - 0601104492  
EI 880.343.041 RSAC Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	360 €
Prestations / charges	Chauffage, Eau chaude, eau froide, entretien des parties communes, entretien des espaces verts, ascenseurs, assurance copropriété...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	797
Charges annuelles (ALUR)	4340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

