



## Maison Cambes En Plaine 5 pièce(s) 121 m2

CAMBES EN PLAINE 14610

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Cambes En Plaine 5 pièce(s) 121 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune prisée avec commerces, bus de ville et école

Belle maison de 2003 sur un terrain bien exposé.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : entrée avec rangement, salon-séjour avec cuisine aménagée ouverte, cellier et WC. A l'étage : palier desservant quatre chambres dont une avec salle de bains privative, puis, salle de douche refaite en 2022, placard, et WC. Pour l'aspect pratique : vous bénéficiez d'un garage.

Huisseries PVC double vitrage. Toiture en tuiles de bavent. Exposition Sud/Ouest. Taxe foncière 1080 euros. Chauffage Gaz de ville. Volets roulants.

Pour plus d'infos, contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

121 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

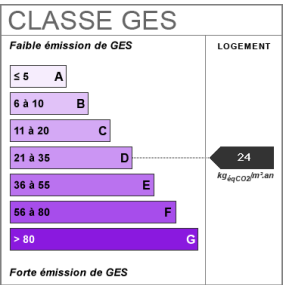
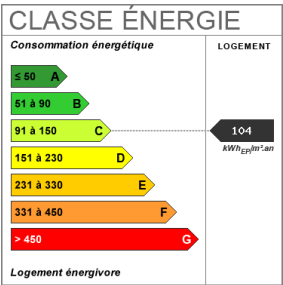
1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre étages          | 1                        |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2003                     |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville             |
| Eau chaude             | Chaudière                |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 104 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique





Photos du bien



