



Maison CAEN NORD - avec jardinet

BENY SUR MER 14440

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison CAEN NORD - avec jardinet

Calvados (14) - CAEN NORD

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !!!
RARE SUR LE MARCHÉ.

Jolie maison en pierres de 77m² habitables.

Vous retrouverez le charme de l'ancien grâce aux murs/escalier en pierres et poutres apparentes.

Au rez-de-chaussée : entrée donnant sur un espace de vie de 20m² avec poêle à bois, cuisine, puis arrière-cuisine.

Au premier étage : palier desservant une chambre (15m²), une salle de bains puis WC.

Au second étage : belle chambre sous combles avec espace bureau et cabinet de toilettes.

Jardinet exposé SUD accessible directement du salon-séjour.

Vous bénéficiez d'un abri pour le stockage des vélos par exemple.

Fenêtres PVC double vitrage. PAC air/eau. Panneaux solaires. VMC. Taxe foncière : 567 euros.

VIDEO 3D disponible sur demande.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



