GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AUTHIE 14280

MAISON + DEPENDANCE

AUTHIE 14280

249 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON + DEPENDANCE

Calvados (14) - CAEN NORD
NOUVEAUTE dans votre agence GUY HOQUET Caen Nord.

DANS UN BOURG AVEC TOUS LES COMMERCES, venez découvrir cette maison des années 50 sur un terrain de 464m² à rénover.
Elle se compose d''environ 70m² avec au rez-de-chaussée : entrée, chambre, wc, salon-séjour, cuisine et à l'étage ; 2 chambres avec beau parquet d'origine sous la moquette, une salle d'eau et un WC. Grenier.
Dans le jardin, une dépendance d'environ 58m² habitables, actuellement à usage de garage et d'atelier pouvant être réhabilitée avec accès extérieur.

Fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants, chauffage électrique, possibilité d'ajouter un poêle...

Travaux à prévoir : électricité, isolation, salle d'eau, cuisine...

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495
EI - 902529114 au Rsac de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-19 15:46:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	471 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien