



## Maison Periers Sur Le Dan d'environ 187m<sup>2</sup>

MATHIEU 14920

**595 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Periers Sur Le Dan d'environ 187m<sup>2</sup>

Calvados (14) - CAEN NORD

PERIERS SUR LE DAN Commune recherchée à 10mn de la mer et CAEN CHU

Rare à la vente - Belle propriété en pierres en parfait état comprenant :

Au rez-de-chaussée : Une entrée - Séjour/salon avec cheminée à insert - Grande cuisine aménagée équipée avec accès terrasse et pergola expo ouest - WC - Bureau ou Chambre avec placard/penderie - Grenier au dessus - Rangement et cellier - Grande chambre parentale avec dressing et salle de douche  
A l'étage : Mezzanine - Grande chambre - Salle de bains/douche et WC - Dans les combles 2 belles chambres avec placards.

Vous pourrez profiter d'un superbe terrain arboré (massifs, arbres fruitiers, potager) et clos d'env. 2178m<sup>2</sup> et d'une piscine enterrée (11m x 4.5m) couverte chauffée (bâche à bulles)

Cette propriété dispose également d'un grand bâtiment avec garage (env. 36m<sup>2</sup>) , atelier (env. 14m<sup>2</sup>) et grenier (env. 14m<sup>2</sup>) ainsi qu'un local technique pour la piscine.

Menuiseries PVC et alu avec volets roulants électriques.

Chauffage au gaz de ville

Pour tout renseignement complémentaire et visite : Bruno MÉLANIE : 06.73.85.72.37

Agent commercial immatriculé au RCS de Caen sous le N° 511 259 830 000 38

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

187 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



