



Maison Esquay Notre Dame 6 pièce(s) 130 m2

ESQUAY NOTRE DAME 14210

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Esquay Notre Dame 6 pièce(s) 130 m2

Calvados (14) - PROCHE EVRECY

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Venez découvrir cette maison construite en 2004 et bénéficiant d'une extension de 2012.

Au RDC : entrée avec rangements, puis salon séjour spacieux avec poêle à bois, salle à manger, cuisine (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), buanderie, une chambre avec salle de douche, une seconde chambre avec salle de douche et dressing. Un WC complète ce niveau.

A l'étage : palier desservant trois chambres, un WC, et une salle de bains. Chauffage électrique.
Beau terrain.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004.

135 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-03-15 12:37:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





