

GUY HOQUET

Maison Mathieu 6 pièce(s) 190 m2

MATHIEU 14920

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu 6 pièce(s) 190 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée.

Bus de ville, tous commerces à pied.

COUP DE COEUR ASSURE!!!

En Exclusivité chez Guy Hoquet Mathieu!!!

RARE SUR LE MARCHÉ

Environnement privilégié AU CALME pour cette jolie maison en pierres rénovée avec beaucoup de goût. Vous retrouverez le charme de l'ancien avec bel escalier et parquets en bois massif, porte d'origines en bois, tomette au sol etc.

En rez-de-chaussée : belle entrée avec rangement, salon-séjour lumineux, salle à manger et cuisine avec accès direct à la terrasse et au jardin, cellier/buanderie et WC séparés.

Au premier étage : grand couloir desservant cinq chambres dont une avec salle de bains privative et placard/dressing. Une salle de douche avec WC complète ce niveau.

Au second étage, combles aménageables (env. 80m²).

Parcelle d'environ 630m² avec beau jardin exposé SUD OUEST sans vis-à-vis pour vos repas d'été. Grand garage de 34m² avec porte motorisée.

Fenêtres double vitrage. Chauffage gaz de ville. Toiture tuiles en ardoises naturelles. Fibre optique.

Nombreux travaux réalisés : fenêtres, électricité, plomberie, sanitaires, cuisine, etc.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

190 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-12 06:26:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
