



MATHIEU MAISON RENOVEE 217 m2

MATHIEU 14920

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MATHIEU MAISON RENOVEE 217 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée avec commerces et pôle santé

MAISON ENTIEREMENT RENOVEE AVEC VIE DE PLAIN-PIED dans un très bel environnement.

Maison individuelle des années 70 sur une parcelle de terrain de 637m².

Vous trouverez au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon-séjour exposé SUD avec cheminée, buanderie, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC indépendant. À l'étage : belle mezzanine, 3 grandes chambres donc une avec balcon et une autre accès toit terrasse, salle d'eau et WC.

Pour l'aspect pratique : vous bénéficiez d'un grand garage carrelé avec porte motorisée, une cave en sous-sol ainsi qu'une pièce d'environ 30m² accessible par le garage et l'extérieur pouvant faire office de bureau, local...

Chauffage par pompe à chaleur, isolation par l'extérieur réalisée, vide sanitaire, portail électrique...

Aucun travaux à prévoir, état irréprochable.

Pour plus d'infos, contact direct : Dany BOISGONTIER - 0658890495

EI - Agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

217 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





