GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TROARN 14670

TROARN - PLAIN PIED SUR SOUS-SOL

TROARN 14670

222 600 € *

* 222 600 € honoraires inclus
210 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

TROARN - PLAIN PIED SUR SOUS-SOL

CALVADOS (14) - TROARN - Nouveauté

En EXCLUSIVITE dans votre Agence GUY HOQUET Caen Nord
Venez découvrir ce plain-pied surélevé des années 70 sur 559m² de terrain, qui vous offre environ 92m² habitables.
Il se compose d'une entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, couloir, salle d'eau, WC, 4 chambres.
Chauffage électrique, panneaux solaires pour la production d'eau chaude, adoucisseur...
Sous-sol total.

Contact direct : Dany Boisgontier - 0658890495
EI - Rsac n°90252914

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

92 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-01 15:46:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien