



## Maison CAEN OUEST - 5 CHAMBRES + 2 BUREAUX

FONTAINE ETOUPEFOUR 14790

**329 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Maison CAEN OUEST - 5 CHAMBRES + 2 BUREAUX

Calvados - CAEN OUEST

COMMUNE RECHERCHEE avec commerces, bus de ville et écoles.

Maison sur trois niveaux, bénéficiant de beaux volumes et d'un sous sol complet.

Sur un joli terrain de + de 700m<sup>2</sup>, venez découvrir ce bien comprenant au rdc : entrée séparée, salon séjour double avec poêle à granulés performant, cuisine ouverte, véranda spacieuse avec accès direct à la terrasse, puis chambre avec placards et salle de douche. WC suspendu.

Au premier étage : palier/mezzanine avec espace bureau, puis trois chambres avec placards. Une salle de bains avec WC complète ce niveau.

Au second étage : mezzanine pouvant accueillir un bureau ou couchage, puis une chambre et une salle de douche.

Construction : banchage. Adoucisseur d'eau. Ballon de 300L.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

178 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-08-28 12:51:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



