GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AIRAN 14370

Maison 4 chambres 145m²

AIRAN 14370

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison 4 chambres 145m²

Calvados (14) - AIRAN VALAMBRAY
Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette charmante maison d'environ 145m², sur une parcelle de 1474m², au calme absolu avec une magnifique vue sur la campagne.

Au rez-de-chaussée : Une belle entrée séparée donnant accès au salon séjour (avec cheminée). Vous bénéficiez également d'une cuisine indépendante aménagée équipée avec accès à la terrasse, d'une arrière cuisine, d'une buanderie et de WC indépendants.
Possibilité de créer une chambre au rez-de-chaussée.
A l'étage, quatre belles chambres, une salle de bains avec baignoire + douche, un placard et des WC indépendants.
Vous disposez également d'un garage isolé attenant à la maison et d'un cabanon dans le jardin pouvant faire office de garage/atelier.
Beau jardin entièrement clos avec arbres fruitiers.

Huisseries PVC double vitrage.
Chauffage électrique.
Cheminée avec insert.
VMC simple flux.

Pour plus d'informations, contact direct : Manon ROMAIN (EI) - 06.11.92.76.55

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 904 458 932

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

145 m²	5 pièce(s)	4 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien