GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BERNIERES SUR MER 14990

Maison Bernieres Sur Mer 3 pièce(s) 93 m2

BERNIERES SUR MER 14990

334 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Bernieres Sur Mer 3 pièce(s) 93 m2

Calvados (14) - Bernières-sur-Mer
Proximité mer immédiate.
Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 93 m² habitables sur une parcelle de 580 m², à seulement 100m de la mer.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée ,d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.
A l'étage : une mezzanine et une grande chambre

A l'extérieur, vous disposez d'une terrasse exposée Sud.

Ce bien dispose également d'un sous-sol complet avec garage.
Huisseries PVC triple vitrage.
Chaudière gaz récente.

Pour plus d'informations, contact direct : Manon ROMAIN (EI) - 06.11.92.76.55
Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 904 458 932

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

93 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	30.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-11 04:32:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien