



Maison Anisy -VIE DE PLAIN-PIED

ANISY 14610

479 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Anisy -VIE DE PLAIN-PIED

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune recherchée!

Venez découvrir cette maison de qualité, sur une parcelle de plus de 1300m² exposée SUD/OUEST.

Au rez-de-chaussée : belle entrée séparée donnant accès au salon séjour (avec cheminée) très lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures. Vous bénéficiez également d'une cuisine aménagée équipée avec accès à la terrasse et coin repas, d'une chambre avec salle de douche, buanderie puis WC séparé.

A l'étage, mezzanine pouvant faire office de bureau, trois chambres. Une salle de bains avec baignoire + douche, puis une salle de douche avec WC complètent ce niveau. Vous trouverez également un dressing équipé.

Grand double garage avec portes motorisées, vide sanitaire, huisseries PVC et ALU double vitrage. Taxe foncière : 790 euros. Jardin entouré de murs en pierres et clôtures rigides neuves.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850 € et 2550 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 147 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 139 kWh/m²/an.

Pour plus d'informations, contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-14 05:57:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





